

Ev. Kirchengemeinde, Maintal-Hochstadt, Wallgraben 4, 63477 Maintal



An die Vorstände des Posaunenchores Hochstadt,
der Sängervereinigung und des TV Hochstadt,
die Bürgerstiftung,
Peter Trunk als Initiator der Petition

**Evangelische Kirchengemeinde
Maintal-Hochstadt
Der Kirchenvorstand**

Maintal, den 3. Juni 2024

Sehr geehrte Vereinsvorstände,
sehr geehrte Mitglieder der Bürgerstiftung,
sehr geehrter Herr Trunk als Initiator der Petition,

der Kirchenvorstand ist von der starken Engagementbereitschaft der Hochstädter Bürgerinnen und Bürger sehr beeindruckt und möchte diese unterstützen. Hier zeigt sich Gemeinde in einem weiten Sinne. Denn mehr als alles andere liegt uns am Herzen, die Gemeinschaft an unserem Ort zu stärken.

Daher haben wir beschlossen, unseren Beschluss vom 19.3.2024 das Haus Ende des Jahres 2024 zu schließen, bis zum 30.6.2025 auszusetzen.

Wir eröffnen damit Raum, sich für das Gemeindehaus zu engagieren.
Bis zum 31.10.2024 bitten wir um Vorlage eines tragfähigen Konzeptes.

Der Kirchenvorstand stellt bei Bedarf die notwendigen Informationen zur Verfügung.

Mit herzlichem Gruß

i.A. 

für den Kirchenvorstand

Anlage S.2.: Eckpunkte für ein Gemeindehaus-Konzept

Eckpunkte für ein Gemeindehaus-Konzept

1. Finanzierung der jährlichen laufenden Unterhaltung: Kosten

- Gas (z.Z. ca. 14.000 €) (Reduzierbar durch energetische Maßnahmen)
- Nebenkosten (z.Z. ca. 4.500 €)
- Diverse (ca. 3.000 €)

2. Organisation und Finanzierung der jährlichen laufenden Unterhaltung: Personeller Bedarf

- Reinigung (z.Z. 15 Std/Wo ca. 20.000 €)
- Grundreinigung - (halb-) jährlich
- Hausmeister*in, täglich 1 Std (mind.)
- Verwaltung der Vermietungen, zurzeit 2 Std/Wo bei ca. 19 Vermietungen im Jahr
- Gartenunterhaltung - 14tg-mtl. mehrere Stunden
- Grundschnitt Bäume durch Fachfirma (1.000 - 2.000 € jährlich)

3. Verwaltung

- Vermietungen, s.o. 2.
- Ehrenamts-Koordination
- Spendenakquise für Dauerspender
- Spendenakquise für Großspender
- Verwaltung der Spenden
- Förderlandschaft im Blick haben und aktiv nutzen (inkl. Anträge, Berichte, Statistiken)

4. Bauunterhaltung (sofort)

- Elektropfung + Elektrik erneuern
- Brandschutz: Rauchmeldeanlage + Fluchttüren/Fluchtwegekennzeichnung (1.300 € + 1.900 €)
- Außenanstrich zum Schutz der Außenhülle
- Reparatur der Schiebetür zum kleinen Saal
- Außenbeleuchtung verbessern

5. Wünschenswerte Baumaßnahmen

- Sanierung JUZ - Toiletten
- Innenanstrich
- Erneuerung der Fußböden
- Erneuerung des Mobiliars (ist alt, aber v.a. zu schwer zu heben)
- Reinigung der Solaranlage

6. Energetische Sanierung (in Teilschritten möglich)

- bis zu 500.000 €
- Beginn z.B. bei Isolierung Chorraum

7. Stolperfallen

- Umsatzsteuer (Freibetragsgrenze bei 22.000 €)
- Balance zwischen Gemeinnützigkeit und Wirtschaftlichkeit
- Förderung des Landes Hessen für Familienzentrum ist auf Dauer wackelig (18.000 €)
- Arbeitsschutz gilt auch im Ehrenamt
- Erhöhung der Belegung des Hauses erhöht insgesamt den Aufwand und auch die Konflikte mit der Nachbarschaft: Wer vermittelt hier?